



Haapsalu Linnavalitsus
hlv@haapsalulv.ee

Teie 31.05.2024 EHR menetlus 432494

Meie 10.06.2024 nr 7.1-2/24/9623-2

**Herjava küla, Rehemäe tee 1 abihoone
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonna Haapsalu linna Herjava küla Rehemäe tee 1 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 432494). Kinnistu (katastritunnus 67401:008:0135) asub riigitee nr 16107 Herjava tee km 1,23-1,27 kaitsevööndis. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused abihoone rajamiseks.

Kinnistul kehtib Ridala Vallavolikogu 25.10.2007 otsusega nr 271 kehtestatud Rehe maaüksuse detailplaneering. Detailplaneeringu alusel on juurdepääs kavandatud riigitee km 1,23 asukohast, kuhu on rajatud 2022. aasta ortofoto andmetel ristmik. Ristmiku ehitamiseks ei ole ehituseadustiku § 99 lõike 3 alusel Transpordiametilt nõudeid taotletud.

Kinnistule on rajatud elamu, mille ehitamiseks on kohalik omavalitsus 20.07.2022 väljastanud ehitusloa, mida ei ole Transpordiametiga kooskõlastatud. Eelnevast tulenevalt ei ole Transpordiamet saanud riigiteele ristmiku ehitamise nõudeid väljastada. Lisaks ei ole Rehemäe tee kinnistu (tunnus 67401:008:0120) omanik taotlenud ristmiku ehitamise nõudeid.

Lähtudes ehituseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Kehtiva detailplaneeringuga asub Rehemäe tee 1 kinnistule planeeritud hoonestusala riigitee kätte servast 20 m kaugusel. Abihoone soovitakse ehitada ning on ehitatud riigitee kätte servast umbes 16 meetri kaugusele, millega on tagatud ristumiskohtade nähtavus, riigitee vaba ruum ja sobilik kaugus külgnevatele ohtudele reageerimiseks.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee km 1,23 projekteeritava ristumiskoha kaudu. Ristumiskoha projekteerimiseks tuleb huvitatud isikul taotleda ehituseadustiku § 99 lõike 3 alusel nõuded projektile Transpordiametilt. Järgmistele kinnistutele ehituslubade väljastamiseks tuleb riigitee ristmik nõuetekohaselt välja ehitada ning Transpordiametile üle anda.

6. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
7. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
8. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida.
9. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee